



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 2 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о жилых помещениях (комнатах) (далее - Положение) Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий» (далее – образовательное учреждение) разработано в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, а также о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения между образовательным учреждением и обучающимся, проживающим в жилых помещениях (комнатах), по предоставлению места в жилых помещениях (комнатах) и выселению из него, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в жилых помещениях (комнатах) образовательного учреждения.

1.3. Жилые помещения (комнаты) образовательного учреждения располагаются по адресу: г. Пенза, ул. Собинова, д. 7 Ж, на пятом этаже, в жилых помещениях (комнатах), предназначенных для размещения иногородних обучающихся на период обучения, в соответствии с установленным в образовательном учреждении порядком.

1.4. Жилые помещения (комнаты) находятся в составе образовательного учреждения и содержатся за счет средств бюджета Пензенской области, выделяемых образовательному учреждению, средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

## **2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КОМНАТ)**

2.1. Жилые помещения (комнаты) предоставляются обучающимся в соответствии с настоящим Положением.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 3 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

2.2. Распределение мест в жилых помещениях (комнатах) образовательного учреждения производится администрацией образовательного учреждения.

2.3. Нуждающимся в жилых помещениях (комнатах) обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данной образовательной программе по заочной форме обучения образовательной организации, предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда у образовательной организации.

2.4. Места в жилых помещениях (комнатах) предоставляются обучающимся образовательного учреждения по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест.

2.5. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения (комнаты) предоставляются в первоочередном порядке:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»- «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение, размещаются в жилых помещениях (комнатах) на общих основаниях с российскими гражданами.

2.7. При условии полной обеспеченности местами в жилых помещениях (комнатах) иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данной образовательной программе по заочной форме обучения образовательной организации, являющиеся нуждающимися в жилых помещениях (комнатах), образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов подготовки и переподготовки специалистов и повышения квалификации, а также других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории города Пензы, в районах, отдаленных от места нахождения образовательного учреждения;
- других категорий обучающихся.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 4 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

2.8. Проживающие в жилых помещениях (комнатах) руководствуются правилами внутреннего распорядка в жилых помещениях (комнатах), Уставом образовательного учреждения.

2.9. Проживание в жилых помещениях (комнатах) посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

2.10. Положение о жилых помещениях (комнатах) образовательного учреждения и информация об условиях предоставления жилого помещения (комнаты) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, а также о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ» публикуются на официальном сайте образовательного учреждения.

### **3. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КОМНАТЫ)**

3.1. Заселение обучающихся в жилые помещения (комнаты) производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение (комната) предоставляется в расчёте 6 кв.м. на одного проживающего.

3.2. Порядок заселения в жилые помещения (комнаты), в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в жилые помещения (комнаты) определяется образовательным учреждением и утверждается приказом.

3.3. Обучающийся, нуждающийся в жилом помещении (комнате) (или законный представитель несовершеннолетнего, нуждающийся в жилом помещении (комнате)), подаёт в администрацию образовательного учреждения заявление о предоставлении жилого помещения (комнаты) на имя директора, с приложением следующих документов:

- справки о составе семьи с указанием родства и датами рождений;
- флюорографии – копия;
- справки, подтверждающую льготную категорию согласно п. 2.5. настоящего Положения – копии;
- свидетельства о расторжении брака, о смерти или иные документы (для лиц, не достигших 18 лет – справки о получении алиментов, пенсий и иных выплат), если обучающийся воспитывается одним или единственным родителем – копии;
- справки из органов социальной защиты о социальном статусе семьи, если семья является малообеспеченной.

3.4. При превышении количества нуждающихся в жилом помещении (комнате), обучающийся дополнительно предоставляет следующие документы:

- справку о заработной плате родителей, декларацию о доходах или выписку из ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, иные документы подтверждающие материальное положение семьи – копии;
- пенсионное удостоверение, трудовую книжку (первую и последнюю заполненную страницу «сведения о работе»), если родители пенсионеры и не работают – копии;
- трудовую книжку (первую и последнюю заполненную страницу «сведения о работе»), справку из Федеральной налоговой инспекции о том, что он не является индивидуальным предпринимателем; справку из Центра занятости населения, о том, что он получает/не получает пособие по безработице, если родители не пенсионеры и в настоящее время официально не работают – копии;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 5 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

- справку с места учёбы, если в семье есть иные обучающиеся – копии.

3.5. Копии документов предоставляются вместе с оригиналами. Заявление без полного пакета документов не рассматривается.

3.6. Обучающиеся, не достигшие 18-летнего возраста, подают заявление и оформляют документы на заселение в жилое помещение (комнату) в присутствии родителей либо иных законных представителей, которые предъявляют документы, удостоверяющие их личность (документы, подтверждающие установление опеки и попечительства).

3.7. Заявление и документы поступающих в образовательное учреждение рассматриваются после выхода приказа о зачислении в образовательное учреждение.

3.8. Жилое помещение (комната) предоставляется проживающим на период обучения в образовательном учреждении на основании договора найма о проживании в жилом помещении (комнате).

3.9. Договор найма о проживании в жилом помещении (комнате) прекращает действие на период каникулярного времени.

3.10. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации образовательного учреждения.

Переселение по иным основаниям, указанным в личном заявлении проживающего в жилом помещении (комнате), рассматривается администрацией образовательного учреждения после согласования и по ходатайству коменданта общежития.

3.11. Регистрация проживающих в жилых помещениях (комнатах) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на весь период действия договора найма о проживании в жилом помещении (комнате).

3.12. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется паспортистом образовательного учреждения.

Проживающий обязан не позднее трёх дней со дня вселения в жилое помещение (комнату) обратиться к паспортисту образовательного учреждения для проведения регистрации.

3.13. Регистрация по месту пребывания в жилом помещении (комнате) обучающихся, фактически в нем не проживающих, категорически запрещена.

3.14. При расторжении и (или) прекращении действия договора найма о проживании в жилом помещении (комнате) обучающиеся снимаются с регистрационного учета.

3.15. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить жилые помещения (комнаты) в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма о проживании в жилом помещении (комнате).

3.16. Выселение обучающихся из жилых помещений (комнат) производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105, статьи 35 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма о проживании в жилом помещении (комнате).

3.17. Выселение производится по инициативе нанимателя, по соглашению сторон, по окончании обучения, в связи с отчислением или на основании судебного решения.

3.18. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора образовательного учреждения.

3.19. Выселение проживающих производится на основании Приказа директора образовательного учреждения, в котором указывается лицо и основание выселения, с оформлением обходного листа.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 6 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

3.20. Наниматель жилого помещения (комнаты) в любое время может расторгнуть договор найма о проживании в жилом помещении (комнате) (пункт 2 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.21. Договор найма жилого помещения (комнаты) может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон (пункт 1 статьи 101 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.22. Договор найма жилого помещения (комнаты) может быть расторгнут в судебном порядке по требованию образовательного учреждения при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма жилого помещения (комнаты), а также в иных предусмотренных статьёй 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

3.23. Проживающий обязан в течение трёх суток со дня подписания Приказа о выселении:

- 1) сдать имущество, полученное под расписку;
- 2) освободить жилое помещение (комнату) проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения (комнаты) проживающий обязан сдать его в надлежащем состоянии;
- 3) сняться с регистрационного учёта;
- 4) сдать пропуск и ключ от жилого помещения (комнаты).

3.24. При выселении из жилого помещения (комнаты) обучающегося представитель администрации образовательного учреждения обязан выдать ему обходной лист, который обучающийся должен подписать и сдать.

3.25. Лица, заселённые в жилые помещения (комнаты), обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма о проживании в жилом помещении (комнате), с оформлением обходного листа и его сдачей.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (КОМНАТАХ)**

4.1. Проживающие в жилых помещениях (комнатах) имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь период обучения в образовательном учреждении при соблюдении Устава образовательного учреждения, условий договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), правил внутреннего распорядка обучающихся в жилых помещениях (комнатах);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов по улучшению условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- пользоваться общественной кухней с 6:00 до 21:00 часов (по местному времени);
- переселяться только с согласия образовательного учреждения в другое жилое помещение (комнату);
- проводить косметический ремонт занимаемого жилого помещения (комнаты) с разрешения образовательного учреждения.

4.2. Проживающие в жилых помещениях (комнатах) обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка в жилых помещениях (комнатах), охрану труда, пожарную безопасность, антитеррористическую безопасность и другие локальные нормативные акты образовательного учреждения;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 7 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

- соблюдать правила техники безопасности при пользовании электрическими, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в закрепленных жилых помещениях (комнатах);

- обеспечивать возможность доступа в жилое помещение (комнату) представителям администрации образовательного учреждения с целью контроля за соблюдением правил проживания в жилых помещениях (комнатах) образовательного учреждения, проверки сохранности имущества, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

- своевременно вносить плату, в установленном порядке и размерах за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наём), коммунальные и дополнительные услуги;

- выполнять все условия договора найма о проживании в жилом помещении (комнате), заключенного с образовательным учреждением;

- сдавать жилое помещение (комнату) на период летних каникул;

- при сдаче жилого помещения (комнаты) освободить её от личных вещей, а также от мусора и привести её в первоначальное состояние;

- при выбытии или выезде из жилого помещения (комнаты) на срок более одного месяца сдать пропуск и ключи коменданту, жилое помещение (комнату), инвентарь, находящийся во временном пользовании сдать материально-ответственному лицу;

- при замене замка сдать дубликат ключа коменданту;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма о проживании в жилом помещении (комнате);

- поддерживать санитарное состояние жилых помещений (комнат).

4.3. Проживающие в жилых помещениях (комнатах) на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству территории, к проведению работ по благоустройству занимаемых ими жилых помещений (комнат), систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок жилых помещений (комнат) и другим видам работ с учетом заключенного договора найма о проживании в жилом помещении (комнате) с соблюдением правил охраны труда.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в жилых помещениях (комнатах) к проживающим по представлению коменданта, воспитателя, дежурного или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В жилых помещениях (комнатах) и помещениях общего пользования категорически запрещается курение (в том числе использование электронных, парящих устройств), появление в состоянии опьянения, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа наркотических веществ, психотропных веществ, алкоголя и спиртосодержащей, табачной продукции, отравляющих и огнеопасных веществ.

4.6. Проживающим в жилых помещениях (комнатах) и помещениях общего пользования запрещается:

- заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории образовательного учреждения;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения (комнаты) в другое;

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 8 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

- самовольно переносить мебель одного жилого помещения (комнаты) в другое;
- подделывать пропуска и другие документы;
- пользоваться энергоёмким оборудованием;
- оставлять в своё отсутствие включенные в сеть электроприборы;
- оставлять без присмотра включенные электроприборы на кухне;
- менять замки, не получив разрешения образовательного учреждения;
- включать музыку с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения (комнаты);
- организовывать и участвовать в азартных играх;
- нецензурно выражаться;
- организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- сорить на территории, в жилых помещениях (комнатах) проживания и местах общего пользования;
- бросать из окон мусор и другие предметы;
- содержать животных в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования;
- иметь задолженность за проживание в жилых помещениях (комнатах) и за дополнительные услуги.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА**

5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией, организация быта проживающих осуществляет комендант.

Поддержание в жилых помещениях (комнатах) и помещениях общего пользования установленного порядка осуществляется комендант и воспитатель.

Администрацией колледжа создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

5.2. Администрация образовательного учреждения обязана:

- при наличии соответствующего жилого фонда обеспечить обучающихся местами в жилых помещениях (комнатах), в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации нормами проживания;
- при вселении в жилые помещения (комнаты) обучающихся ознакомить с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания;
- содержать жилые помещения (комнаты) в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять пункты договора найма о проживании в жилом помещении (комнате);
- укомплектовывать мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в жилых помещениях (комнатах) на основании рекомендации врачей;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, уборке жилых помещений (комнат) и территории;
- обеспечивать на территории охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 9 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

## 6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (КОМНАТАХ)

6.1. Обучающиеся, проживающие в жилых помещениях (комнатах), вносят плату за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наём) и плату за коммунальные услуги по договору найма.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наём) для обучающихся устанавливается образовательным учреждением в соответствии с «Положением о порядке расчёта платы за наём, коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений (комнат).

6.3. Размер платы за наём утверждается приказом директора образовательного учреждения с учётом мнения Студенческого совета.

6.4. Образовательное учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (комнат) (плату за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в образовательном учреждении (при их наличии).

6.5. Образовательное учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в жилых помещениях (комнатах), с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между образовательным учреждением и обучающимся, проживающим в жилом помещении (комнате).

6.6. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (комнатой) (плату за наем) обучающиеся, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- имеющим право на получение государственной социальной помощи.

6.7. Освобождаются от внесения платы за коммунальные услуги в жилых помещениях (комнатах) обучающиеся, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 10 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

6.8. Плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания.

При выезде обучающихся в каникулярный летний период плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги не взимается.

6.9. Плата за жилое помещение (комнату) и коммунальные услуги вносится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт образовательного учреждения.

## 7. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

7.1. Проживающему в жилом помещении (комнате) выдаётся пропуск установленного в образовательном учреждении образца на вход.

7.2. При входе проживающий обучающийся обязан предъявить пропуск сотруднику охраны.

7.3. Вход для проживающих осуществляется строго по пропускам. Передача пропуска другому лицу запрещается.

7.4. При выселении из жилого помещения (комнаты) проживающий обязан сдать пропуск администрации образовательного учреждения в день сдачи жилого помещения (комнаты), имущества и ключей.

7.5. Лицам, не проживающим в жилых помещениях (комнатах), независимо от родственных отношений, разрешается пребывание в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования до 21:00 часов (по местному времени), только при наличии письменного разрешения администрации образовательного учреждения.

7.6. Гости и пригласившие их проживающие обучающиеся обязаны предъявить документы, удостоверяющие личность, сотруднику охраны общежития, для их регистрации в специальном журнале.

7.7. Пребывание в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования гостей может быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации образовательного учреждения.

7.8. С 21:00 часов (по местному времени) вход посетителей запрещён.

7.9. Ответственность за своевременный уход приглашённых лиц и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка жилых помещений (комнат) несёт проживающий, к которому приходили указанные лица.

7.10. Должностные лица администрации образовательного учреждения, также сотрудники из числа преподавательского состава, кураторы обучающихся имеют право круглосуточного посещения жилых помещений (комнат) и мест общего пользования при служебной необходимости.

7.11. Представители правоохранительных и иных контролирующих органов имеют право круглосуточного посещения жилых помещений (комнат) и мест общего пользования по предъявлению служебного удостоверения, с фиксацией установочных данных в книге учёта посетителей; персонал образовательного учреждения обязан сопровождать указанных лиц до нужной комнаты (помещения).

7.12. Доступ в жилые помещения (комнаты) и места общего пользования представителей организаций без согласования с руководством образовательного учреждения (кроме организаций, осуществляющих контрольно-надзорные функции за деятельностью образовательного учреждения) не допускается.

7.13. В случае отсутствия у посетителей паспорта (документ удостоверяющего личность) допуск его в здание общежития запрещается.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 11 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

7.14. Факт нахождения в жилых помещениях (комнатах) и мест общего пользования посторонних лиц, не прошедших регистрацию на посту охраны, является грубым нарушением пропускного режима.

7.15. Выход проживающих, не достигших совершеннолетнего возраста (18 лет), с 22.00 часов до 06.00 часов без родителей (опекунов) запрещён.

## **8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (КОМНАТАХ)**

8.1. В каждой комнате, на этаже избираются (назначаются) старосты. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанием комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

8.2. Для организации работы по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих в жилых помещениях (комнатах), организации воспитательной, культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы, самообслуживания, благоустройства прилегающей к нему территории, контроля за соблюдением правил внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, санитарного состояния в жилых помещениях (комнатах) и помещениях общего пользования создается Совет общежития. Совет общежития является общественным органом самоуправления и выбирается сроком на один год на общем собрании проживающих в жилых помещениях (комнатах).

8.3. Совет общежития в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами образовательного учреждения.

8.3. Совет общежития координирует деятельность старост этажа, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ, на прилегающей территории, помогает работникам образовательного учреждения в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, в организации и проведении с проживающими культурно-массовых и спортивных мероприятий, осуществляет контроль за соблюдением обучающимися правил внутреннего распорядка в жилых помещениях (комнат).

8.4. Совет общежития имеет право:

1) Представлять интересы обучающихся, проживающих в жилых помещениях (комнатах), во взаимоотношениях с администрацией образовательного учреждения.

2) Обсуждать на своих заседаниях и вносить предложения в план работы проживающих в жилых помещениях (комнатах).

3) Принимать участие в работе Студенческого совета, в том числе по вопросам, затрагивающим интересы проживающих в жилых помещениях (комнатах).

4) Вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению жилищно-бытовых условий проживания, обучающихся в жилых помещениях (комнатах).

5) Контролировать санитарное состояние жилых помещений (комнат) и качество мероприятий.

6) Выносить на обсуждение общего собрания решение спорных вопросов быта и досуга обучающихся, проживающих в жилых помещениях (комнатах).

7) Привлекать обучающихся, проживающих в жилых помещениях (комнатах) к дежурству и другим видам работ по самообслуживанию.

8) Обеспечивать информирование обучающихся о работе совета общежития.

9) Налагать следующие взыскания за нарушения настоящего Положения, Положения внутреннего распорядка в жилых помещениях (комнатах), за невыполнения решений совета

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский колледж информационных и промышленных технологий (ИТ-колледж)»		
Наименование документа: Положение о жилых помещениях (комнатах) Условное обозначение: П- 41 (положение)	Дата введения	Лист 12 из 11
	Редакция № 1 Изменение № 0	Экз. № 1

общезития и общего собрания проживающих в жилых помещениях (комнатах): предупреждение; выговор; ходатайствовать перед администрацией о лишении места в общезитии.

8.5. Совет общезития обязан:

1) Следить за выполнением проживающими правил внутреннего распорядка, правил противопожарной и техники безопасности, регулярно проводить проверки санитарного состояния жилых помещений (комнат) (не реже 1 раза в неделю).

2) Организовывать и проводить мероприятия, направленные на формирование культуры быта, эстетического вкуса (смотри-конкурсы жилых помещений (комнат) и др.).

3) Организовывать и проводить мероприятия по формированию навыков личной гигиены, созданию комфортных условий проживания в жилых помещениях (комнатах) (санитарные дни, рейды-проверки санитарного состояния, субботники и др.).

4) Вовлекать обучающихся, проживающих в жилых помещениях (комнатах), в деятельность кружков, клубов, обращая особое внимание на пропаганду здорового образа жизни.

5) Проводить мероприятия по формированию нравственных качеств личности (тематические вечера, дискотеки, гостиные, встречи, экскурсии и др.).

6) Заслушивать на своих заседаниях отчёты о работе членов совета общезития, старост.

7) Своевременно и оперативно информировать коменданта, воспитателей, дежурных, администрацию колледжа о нарушениях в жилых помещениях (комнатах), местах общего пользования.

8) Отчитываться о проведённой работе за год на общем собрании обучающихся, проживающих в жилых помещениях (комнатах).